

Cena: 259000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA ZAREZERWOWANA!

Posiadamy na sprzedaż komfortowe czteropokojowe mieszkanie przy **ul. Długiej** na Piaskowej Górze. Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu sklepy, szkoła podstawowa, przystanek komunikacji miejskiej.

Blok po termomodernizacji, zadbane klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech sypialni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju.

Lokal po **kapitałnym remoncie** który wykonany był starannie i solidnie z użyciem nowoczesnych, wysokiej jakości materiałów.

Remont obejmował wymianę instalacji elektrycznej z automatycznymi zabezpieczeniami, instalacji wodno – kanalizacyjnej, wymianę paneli podłogowych 3D klasa ścieralności AC 5, gres na podłodze, nowa stolarka drzwiowa, ściany wyrównane regipsami, sufity podwieszane. W całym mieszkaniu zamontowane energooszczędne oświetlenie **ledowe**. Zamontowane zostały rolety antywłamaniowe, grzejniki wymienione na stalowe.

Kuchnia w pełni umeblowana – nowa zabudowa kuchenna pod wymiar (z systemem cichego domyku) oraz **nowy sprzęt AGD** (zmywarka, lodówka AEG, piekarnik, płyta ceramiczna i okap) w cenie.

Mieszkanie bardzo słoneczne, bardzo dobry rozkład pomieszczeń, nowoczesnie zaaranżowane - można w nim wygodnie zamieszkać od zaraz.

**JEDYNA TAKA OFERTA NA RYNKU W TAK WYSOKIM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA!!!**

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-3950
Lokalizacja	Wałbrzych, Piaskowa Góra
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	57,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	4
Cena	259 000 PLN
Cena/m2	4543.86 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	440 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
<b>Rolety antywłamaniowe</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	4
<b>Wysokość pomieszczeń</b>	0,00 m
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc