

**Cena: 345000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie w Wałbrzychu - dzielnica Śródmieście. W pobliżu Biedronka, sklepy, punkty usługowo-handlowe, przystanek autobusowy. Spacerem do Rynku 7 minut. Przy kamienicy bezpłatne miejsca parkingowe. Podjęta jest uchwała wspólnoty o remoncie klatki schodowej i elewacji budynku.

Lokal składa się z trzech przestronnych pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoiu. Mieszkanie w pełni rozkładowe, oddzielne wejścia do każdego pomieszczenia. Wysokie mieszkanie 4,20m co daje możliwość zrobienia antresoli.

Możliwość połączenia kuchni z pokojem i uzyskania dużej przestrzeni dziennej pełniącej funkcję salonu, jadalni i aneksu kuchennego. Okna plastikowe, instalacje wodno-kanalizacyjne wymienione w kuchni, zrobione ogrzewanie C.O - piec gazowy dwufunkcyjny.

Cena podlega negocjacji.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	RNM-MS-4157
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	108,40 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	345 000 PLN
Cena/m2	3182.66 PLN

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	sprzątanie, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	po remoncie
Mies. czynsz admin.	400 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	1930
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	panorama
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	4,2000 m
Podłogi pokoi	panele
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	plytki
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Podłoga łazienki	plytki