

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania **1/2 domu na Piaskowej Górze**. Nieruchomość położona nieopodal parku Sybiraków, bardzo spokojna lokalizacja, w sąsiedztwie wyłącznie zabudowa jednorodzinna.

Dom w dobrym stanie technicznym, wewnątrz wymaga jednak odnowienia. Elewacja docieplona, dach kryty papą.

PIWNICA i GARAŻ - garaż wolnostojący z wejściem z zewnątrz, dom częściowo podpiwniczony, w piwnicy znajdują się kotłownia z piecem węglowych i gazowych, pomieszczenie gospodarcze i pralnio-suszarnia.

PARTER - składa się z wiatrołapu, holu, toalety, kuchni oraz salonu.

PIĘTRO - składa się z małego przedpokoju, łazienki oraz trzech pokoi (z jednego pokoju wychodzimy na balkon)

Niewątpliwym atutem jest to, że do każdego pomieszczenia jest **osobne wejście z przedpokoju**.

Działka dość duża jak na Piaskową Górę, typowo rekreacyjna, całość ogrodzona i zadbana.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację! **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !**

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renom.pl)

[renom.pl](mailto:daniel@nieruchomosci-renom.pl)

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-DS-4327
Lokalizacja	Wałbrzych, Piaskowa Góra
Pow. całkowita [m2]	104,00 m²
Ilość pokoi	4
Cena	579 000 PLN
Cena/m2	5567.31 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	1
Garaż	jest
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	taras
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	391 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1970
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Otoczenie	działki zabudowane

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Ilość WC	2