

Cena: 359000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Posiadamy na sprzedaż komfortowe TRZYPOKOJOWE mieszkanie przy **ul. Długiej na Piaskowej Górze**.

Bardzo dobra lokalizacja, blisko centrum dzielnicy, sklepy.

Blok po termomodernizacji, wyremontowana i zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie składa się z salonu, otwartej kuchni, dwóch sypialni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokal po **kapitałnym remoncie** który wykonany był starannie i solidnie z użyciem nowoczesnych, wysokiej jakości materiałów.

Remont obejmował między innymi wymianę instalacji elektrycznej z automatycznymi zabezpieczeniami, instalacji wodno – kanalizacyjnej, wyrównanie ścian.

Kuchnia w pełni umeblowana – nowa zabudowa kuchenna pod wymiar (z systemem cichego domytku) oraz **nowy sprzęt AGD** (piekarnik, płyta ceramiczna, okap) w cenie.

Mieszkanie słoneczne, bardzo dobry rozkład pomieszczeń, nowoczesnie zaaranżowane - można w nim wygodnie zamieszkać od zaraz.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4337
Lokalizacja	Wałbrzych, Piaskowa Góra
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,00 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Cena	359 000 PLN
Cena/m2	7479.17 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprząatanie, woda, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	plyta
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - sieć
Dojazd	asfalt
Otoczenie	panorama

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Głazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, prysznic, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	panele