

Cena: 195000.00 zł**Zdjęcie****Opis****Do sprzedania piękne mieszkanie na ul. Osiedle Górnicze w dzielnicy Rusinowa.**

Osiedle położone w otulinie Parku Rusinowa, idealne miejsce na spacer oraz aktywności fizyczne. Okolica jest cicha i spokojna, blisko przystanek i sklepy, plac zabaw. Lokal składa się z dużego pokoju, sypialni, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Mieszkanie do odświeżenia lub własnej aranżacji w zależności od potrzeb. Kuchnia jasna z oknem, na podłodze panele. Przy blacie roboczym płytki. Cenie zostają meble kuchenne i gazówka. Okna PCV, wszystkie instalacje są sprawne. Ogrzewanie centralne węglowe. **Możliwość skorzystania z dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze** na zmianę systemu grzewczego. Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne. Budynek po termomodernizacji. Klatka schodowa zadbane. Miejsca parkingowe ogólnodostępne za budynkiem oraz przy ulicy. Mieszkanie idealne dla pary. małżeństwa z dzieckiem. Czynsz wynosi 420 zł. **Cena-195 000 zł do negocjacji.**

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

| | |
|-------------------|------------------|
| Imię i nazwisko | Sylwia Jankowska |
| Telefon komórkowy | 667779742 |
| Nr licencji | 26061 |

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

| | |
|----------------------|------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Daniel Dranowski |
| Nr licencji | 26061 |

Szczegóły oferty

| | |
|---------------------|----------------------|
| Symbol oferty | RNM-MS-4352 |
| Lokalizacja | Wałbrzych, Rusinowa |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 45,00 m ² |
| Piętro | 1p |
| Ilość pokoi | 2 |
| Cena | 195 000 PLN |
| Cena/m2 | 4333.33 PLN |

Nieruchomość

| | |
|------------------------|--|
| Opłaty w czynszu | administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, sprzętanie, woda, wywóz nieczystości |
| Opłaty wg liczników | gaz, prąd |
| Ilość pięter w budynku | 2 |
| Technologia budowlana | cegła |
| Stan prawny | Własność |
| Mies. czynsz admin. | 420 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA |
| Balkon | mały |
| Rok budowy | 1960 |
| Widok | park/skwer |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | tak - ciepła bojler |
| Dojazd | asfalt |

| | |
|-------------|--------------|
| Otoczenie | las |
| Ogrzewanie | piec węglowy |
| Usytuowanie | dwustronne |

Pomieszczenia

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Ilość pokoi | 2 |
| Podłogi pokoi | panele |
| Typ kuchni | oddzielna |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Podłoga kuchni | panele |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Glazura łazienki | starszego typu |
| Podłoga łazienki | płytki |
| Wyposażenie łazienki | lustro, prysznic, umywalka, WC |
| Podłoga przedpokoi | panele |