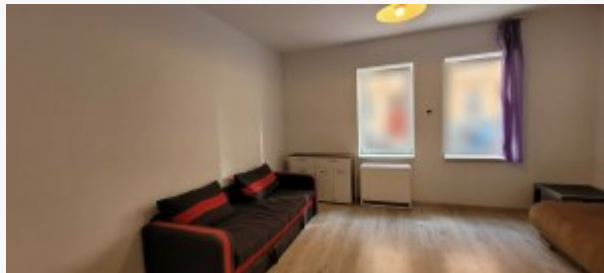


Cena: 145000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się w samym centrum Wałbrzycha dzielnica Śródmieście.

W pobliżu sklepy Netto, Aldi, punkty usługowo-handlowe, fryzjer, punkty gastronomiczne, przystanki autobusowe, szkoły.

Kamienica w bardzo dobrym stanie po remoncie klatki schodowej, wymienione poszycie dachowe.

Na **wrzesień 2025** planowane rozpoczęcie prac budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku oraz zaizolowaniu fundamentów.

Wspólnota pozyskała **80% dofinansowania** na wykonanie inwestycji.

Zgrane, ciche sąsiedztwo, wspólnie dbające o kamienicę.

Lokal obecnie składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Lokal w **bardzo dobrym stanie technicznym**, wymaga odświeżenia. Ogrzewanie elektryczne - energooszczędne piece akumulacyjne. Do mieszkania doprowadzona jest siła.

W budynku jest instalacja gazowa - możliwość przyłączenia do mieszkania.

Okna PCV, sufity podwieszane, ściany malowane, w łazience i kuchni glazura nowego typu.

W lokalu wykonano nowoczesną wentylację - rekuperację z odzyskaniem ciepła.

W cenie mieszkania może pozostać całe wyposażenie wraz z nowym sprzętem AGD!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4468
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	36,17 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	1
Cena	145 000 PLN
Cena/m2	4008.85 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,82 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	267 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - ciepła bojler
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Podłoga przedpokoi	płytki