

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie na Górnym Sobiecinie. Urokliwa, spokojna lokalizacja dla osób ceniących kontakt z przyrodą. Słoneczne, przestronne mieszkanie z pięknymi widokami na górę Chełmiec i panoramę Wałbrzycha. Dużo bezpłatnych miejsc parkingowych pod blokiem. Blok po termomodernizacji, klatka schodowa bardzo zadbana - świeżo po remoncie. Blisko do przystanku autobusowego, w pobliży III Liceum Ogólnokształcące.

Lokal w pełni rozkładowy, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, do odmalowania. Na ścianach gładzie, na podłogach deski podłogowe i płytki ceramiczne, okna PCV.

Mieszkanie środkowe, jest bardzo ciepłe i słoneczne, czynsz wynosi ok. 650 zł.

Dodatkowym atutem jest to, że do mieszkania przynależy duża piwnica. Ponadto mieszkanie posiada garderobę. Dla lokatorów ogólnodostępna suszarnia/wózkowania.

Możliwość odstąpienia za dodatkową opłatą za ogródka działkowego RODO znajdującego się w bliskiej odległości od budynku (100m)-działka zagospodarowana, ogrodzona z murowaną solidną altaną.

Cena podlega rozsądnej negocjacji!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Imię i nazwisko                                                                    | Sylwia Jankowska |
| Telefon komórkowy                                                                  | 667779742        |
| Nr licencji                                                                        | 26061            |
| <a href="mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl">sylwia@nieruchomosci-renoma.pl</a> |                  |

Osoba odpowiedzialna

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Daniel Dranowski |
| Nr licencji          | 26061            |

Szczegóły oferty

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Symbol oferty       | RNM-MS-4516         |
| Lokalizacja         | Wałbrzych, Sobiećin |
| Rodzaj budynku      | blok                |
| Pow. całkowita [m2] | 81,20 m²            |
| Piętro              | 3p                  |
| Ilość pokoi         | 3                   |
| Cena                | 348 000 PLN         |
| Cena/m2             | 4285.71 PLN         |

Nieruchomość

|                        |                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oplaty w czynszu       | woda ciepła, woda, sprzątanie, ogrzewanie, fundusz remontowy, Części wspólne, administracja |
| Oplaty wg liczników    | prąd, gaz                                                                                   |
| Ilość pięter w budynku | 4                                                                                           |
| Technologia budowlana  | inna                                                                                        |
| Stan lokalu            | po remoncie                                                                                 |
| Stan prawny            | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW                                                              |
| Mies. czynsz admin.    | 950 PLN                                                                                     |
| Okna                   | PCV                                                                                         |
| Instalacje             | nowe                                                                                        |
| Widok                  | góry                                                                                        |
| Gaz                    | jest                                                                                        |
| Woda                   | tak - własna                                                                                |
| Dojazd                 | asfalt                                                                                      |
| Otoczenie              | las                                                                                         |

|             |              |
|-------------|--------------|
| Ogrzewanie  | C.O. lokalne |
| Usytuowanie | dwustronne   |

Pomieszczenia

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Ilość pokoi          | 3                       |
| Podłogi pokoi        | deska drewniana         |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem           |
| Podłoga kuchni       | płytki                  |
| Typ łazienki         | osobno z wc             |
| Glazura łazienki     | nowego typu             |
| Podłoga łazienki     | płytki                  |
| Wyposażenie łazienki | wanna, umywalka, lustro |
| Glazura WC           | starszego typu          |
| Podłoga WC           | płytki                  |
| Podłoga przedpokoi   | płytki                  |