

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie w Wałbrzychu na Nowym Mieście przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja. **Znakomita lokalizacja** - w pobliżu sklepy, punkty usługowo-handlowe, I Liceum Ogólnokształcące, szpital, przystanki autobusowe
Za budynkiem od oficyny oraz przed budynkiem bezpłatne miejsca parkingowe.
Kamienica po kapitalnym remoncie. Nowy dach oraz zrobiona termomodernizacja. Klatka zadbana.

W skład mieszkania wchodzi:

salon 23,26 m2

sypialnia 15,80 m2

sypialnia 15,48 m2 + garderoba 6,25 m2

kuchnia 16,42 m2

łazienka z WC 3,67 m2

przedpokój 11,16 m2

balkon 9,35 m2

Mieszkanie w pełni rozkładowe, oddzielne wejścia do każdego pomieszczenia. Wysokie mieszkanie 2.90 m co daje odczucie przestronności

Atutem jest, to że obie sypialnie mają wejście na werandę.

- *Okna plastikowe, instalacje wodno-kanalizacyjne wymienione w kuchni, oraz łazience.
- *Piękne drewniane poniemieckie drzwi ze zdobieniami po części przygotowane do renowacji.
- *Kapitałny remont łazienki w 2012 roku.
- *Ogrzewanie C.O - węglowe. Woda ciepła z bojlera. Możliwość zmiany na inny system grzewczy.
- *Na ścianach tapety, malowanie, tynk wapienno-gipsowy.
- *Na podłogach panele, wykładzina PCV, płytki.
- *Sufity podwieszane w salonie, kuchni i przedpokoju.

Do mieszkania przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni 13,44 m2
Instalacje dobre.

W cenie mieszkania zostaje kuchnia ze sprzętem AGD (bez lodówki) oraz szafa w zabudowie w przedpokoju.
Pozostałe meble do uzgodnienia.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061
sylwia@nieruchomosci-renoma.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4530
Lokalizacja	Wałbrzych, Nowe Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	101,39 m²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Cena	349 000 PLN
Cena/m2	3442.15 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz nieczystości
Oплаты wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła czerwona
Piwnica [m2]	13,44 m²
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	647 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,35 m²
Rok budowy	1904
Widok	park/skwer

Cena podlega negocjacji.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	piec węglowy
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,9000 m
Powierzchnia pokoi	60,79 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	16,42 m²
Podłoga kuchni	wykładzina
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,67 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	bidet, kabina prysznicowa, lustro, prysznic, umywalka, WC
Powierzchnia przedpokoi	11,16 m²
Podłoga przedpokoi	wykładzina