

Zdjęcie



Opis

Posiadamy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie przy **ul. Nałkowskiej na Piaskowej Górze**.
Bardzo dobra lokalizacja, niedaleko centrum dzielnicy, w pobliżu sklepy, szkoła.

Najlepszy układ na Piaskowej Górze z mieszkań M3!

Blok po termomodernizacji, zadbane klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo. Dodatkowym atutem jest sporo miejsc parkingowych w pobliżu.

W pokojach na podłogach parkiet (w sypialni pod wykładziną dywanową).
W kuchni na podłodze wykładzina PCV.

Na ścianach po części gładzie po części tynk wapienno-cementowy.

Instalacja elektryczna częściowo wymieniona (kuchnia, łazienka, pokój).

Mieszkanie wymaga częściowych prac remontowych, składa się z dwóch pokoi, widnej kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 47,60 m2. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,21m2.
Duży balkon, który jest zabezpieczony siatką.

Brak podzielników ciepła!

Mieszkanie słoneczne i bardzo ciepłe.

Cena podlega rozsądnej negocjacji.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4536
Lokalizacja	Wałbrzych, Piaskowa Góra
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,60 m²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	259 000 PLN
Cena/m2	5441.18 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	sprzątanie, woda, woda
	ciepła, wywóz śmieci,
	administracja, Części
	wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	2,21 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	723 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1974
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	wykładzina
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, prysznic, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	wykładzina