

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się w Szczawnie-Zdroju w okolicach ul. Klonowej, Słowiańskiej, Ofiar Katynia czyli samo serce uzdrowiska. Lokal zajmuje całe drugie piętro przedwojennej willi. Tylko dwóch sąsiadów (jeden na parterze, drugi na pierwszym piętrze). Teren całkowicie ogrodzony z bramą wjazdową.

Mieszkanie składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica i strych. Rzuty pomieszczeń są załączone w zdjęciach. Lokal posiada klimatyczne skosy, powierzchnia po podłodze ponad **90m2**.

Dodatkowym atutem jest wpisany w księgę wieczystą garaż o powierzchni **30m2** oraz wydzielony przez geodetę piękny własnościowy ogród o powierzchni **708m2**.

Lokal w **bardzo dobrym stanie technicznym**, wymaga jedynie odświeżenia. Na ścianach gładź gipsowa, na podłodze panele podłogowe oraz płytki, centralne ogrzewanie gazowe + kominek w salonie, okna PCV. Instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna oraz gazowa wymieniona.

Mieszkanie słoneczne, ciepłe i przytulne. Możliwość pozostawienia wyposażenia i mebli w cenie mieszkania.

Wyjątkowa oferta dla osób które chcą zamieszkać w pięknym miejscu z dużym ogrodem, garażem i nie płacić czynszu.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci-
renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4572
Lokalizacja	Szczawno-Zdrój
Rodzaj budynku	villa
Pow. całkowita [m2]	92,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	72,92 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	4
Cena	599 000 PLN
Cena/m2	6510.87 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1910
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc