

Zdjęcie



Opis

Posiadamy do wynajęcia **komfortowe dwupokojowe** mieszkanie w apartamentowcu PCG przy Al. Podwale na Podzamczu.

Budynek niedawno oddany do użytku, zbudowany w nowoczesnej technologii. Teren w około zadbany, wkrótce będzie ogrodzony.

Apartament znajduje się na czwartym piętrze, składa się z sypialni, salonu połączonego z kuchnią, łazienki z toaletą, przedpokoju oraz balkonu.

POKÓJ: 13.51 m2 PRZEDPOKÓJ: 4.7 m2 ŁAZIENKA: 4.95 m2 POKÓJ DZIENNY: 20.11 m2 + TARAS: 8.95 m2

Mieszkanie **NOWE** - nigdy nikt w nim nie mieszkał, wykończenie wnętrz na wysokim poziomie. Ogrzewanie z ciepłowni PEC. W salonie zainstalowana **klimatyzacja**. W cenie najmu miejsce **postojowe**.

Na stałym wyposażeniu mieszkania znajdują się:

- Lodówka
- Płyta i piekarnik elektryczny
- Pralka
- Zmywarka
- Łóżko w sypialni
- Stół z krzesłami
- Szafa w przedpokoju i sypialniach
- Wypoczynek w salonie

Opłata wynosi **2600zł + 500zł czynsz (koszty zarządu, fundusz, ogrzewanie, wywóz śmieci) + prąd, woda**

Właściciel pobiera jednorazową kaucję zwrotną w wysokości **3000zł**.

Biuro nieruchomości pobiera jednorazową prowizję w wysokości **2500zł**.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci-
renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MW-4591
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	43,27 m²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Czynsz najmu	2 300 PLN
Kaucja zabezp.	2500

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	8
Technologia budowlana	mieszana
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m²

Rok budowy	2023
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Tarasy	taras
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc