

Zdjęcie



Opis

OFERTA ZAREZERWOWANA!!!

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie na Podzamczu przy ulicy Grodzkiej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przychodnia zdrowia, szkoła, bazar. Zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

Lokal dwustronny i w pełni rozkładowy, składa się z salonu, kuchni, sypialni, łazienki, toalety, przedpokoju oraz balkonu. Pierwotnie mieszkanie było 3 pokojowe i istnieje możliwość powrotu do takiego układu.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, pomieszczenia wymagają jedynie odświeżenia, na podłogach panele podłogowe i płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCV, na ścianach gładź gipsowa.

Dodatkowym atutem jest winda z poziomu 0. **Spółdzielcze-własnościowe - również dla obywateli Ukrainy.**

Czynsz zawiera opłaty za fundusz remontowy, koszy zarządu, centralne ogrzewanie oraz wodę na jedną osobę.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci-
renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4592
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze, Grodzka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	54,00 m²
Piętro	8p
Ilość pokoi	2
Cena	325 000 PLN
Cena/m2	6018.52 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda ciepła, CO, wywóz nieczystości, gaz, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1970
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc