

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się w samym centrum Wałbrzycha dzielnica Śródmieście. Mieszkanie ciche, nie słyszać szumu ulicznego, ponieważ okna mieszkania wychodzą na skwer za budynkiem.

W pobliżu sklepy Netto, Aldi, punkty usługowo-handlowe, apteki, fryzjer, punkty gastronomiczne, przystanki autobusowe, szkoły.

Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Lokal w **bardzo dobrym stanie technicznym**, wymaga odświeżenia (wymiana paneli, odmalować mieszkanie, wymienić podwieszany sufit w łazience, wymiana drzwi wewnętrznych)

Ogrzewanie gazowe - nowy piec gazowy dwufunkcyjny firmy Termet-energooszczędny piec z zamkniętą komorą spalania.

Okna nowego typu drewniane (wymagają doczyszczenia) sufity podwieszane, ściany malowane, w łazience i kuchni glazura.

W cenie mieszkania może pozostać całe wyposażenie wraz z sprzętem AGD!

Miejsca postojowe za budynkiem.

Cena do negocjacji!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4607
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica wolnostojąca
Pow. całkowita [m2]	48,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	169 000 PLN
Cena/m2	3520.83 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	380 PLN
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt

Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	prysznic, umywalka, WC