

Cena: 150000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się na Sobięcinie. Blisko do Centrum i do Galerii Victoria. **Budynek po kapitalnym remoncie**, ocieplony, ogrodzony, monitoring.

Mieszkanie składa się z salonu, kuchni z jadalnią, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Lokal zadbane, wymaga jednak odnowienia, okna PCV. Ogrzewanie stanowi piec kaflowy.

Możliwość przepisania dzierżawy ogródka oraz zakupu z garażem.

Metraż mieszkania wynosi **48,70m2** (możliwość zmiany układu lokalu) do tego dwa własnościowe pomieszczenia na trzecim piętrze o powierzchni **32,60m2**. Jedno z pomieszczeń przystosowane na pokój mieszkalny, drugie na komórkę gospodarczą. Dodatkowo dwie piwnice o łącznej powierzchni **13,60m2** oraz strych w częściach wspólnych.

Mieszkanie słoneczne i ciepłe. **Możliwość zamiany z dopłatą na mieszkanie mniejsze na Piaskowej Górze.**

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci-
renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4608
Lokalizacja	Wałbrzych, Sobięcin
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	48,70 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,70 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	150 000 PLN
Cena/m2	3080.08 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, wywóz nieczystości
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	13,60 m²
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	540 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski

Woda	tak-podgrzewacz elektryczny
Ogrzewanie	piec kaflowy

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc