

Czynsz najmu: 1050.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia mieszkanie na Piaskowej Górze przy ul. Nałkowskiej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko markety, przystanki komunikacji miejskiej. Blok ocieplony, zadbana klatka schodowa.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz balkonu.

Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym, na podłogach panele podłogowe oraz płytki ceramiczne, okna wymienione na plastikowe, łazienka w kafelkach.

W mieszkaniu znajdują się lodówka, kuchenka gazowa, oprócz kuchni mieszkanie nieumeblowane.

Miesięczna opłata to **1600zł** (1050zł opłata dla właściciela oraz 550 zł czynsz) w tym zawarta jest opłata za ogrzewanie, czynsz do spółdzielni, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci.

Do tego należy doliczyć media - energię elektryczną, gaz, wodę i ewentualnie tv z internetem

Wymagana jest kaucja zwrotna w wysokości **1600** złotych. Biuro pobiera jednorazową prowizję za usługę pośrednictwa **1600zł**.

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, wolne od zaraz.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację. Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Daniel Dranowski                                                          |
| 74 840 40 40                                                              |
| 693 223 424                                                               |
| Nr licencji: 26061                                                        |
| <a href="mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl">daniel@nieruchomosci-</a> |
| <a href="https://www.renoma.pl">renoma.pl</a>                             |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 26061 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Symbol oferty       | RNM-MW-4611              |
| Lokalizacja         | Wałbrzych, Piaskowa Góra |
| Rodzaj budynku      | blok                     |
| Pow. całkowita [m2] | 40,00 m²                 |
| Piętro              | 3p                       |
| Ilość pokoi         | 2                        |
| Czynsz najmu        | 1 050 PLN                |
| Kaucja zabezp.      | 1600                     |

Nieruchomość

|                        |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opłaty w czynszu       | CO, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy |
| Ilość pięter w budynku | 4                                                                                                    |
| Technologia budowlana  | wielka płyta                                                                                         |
| Stan lokalu            | bardzo dobry                                                                                         |
| Mies. czynsz admin.    | 550 PLN                                                                                              |
| Okna                   | PCV                                                                                                  |
| Instalacje             | dobre                                                                                                |
| Balkon                 | jest                                                                                                 |
| Ilość balkonów         | 1                                                                                                    |
| Rok budowy             | 1975                                                                                                 |
| Widok                  | na osiedle                                                                                           |
| Gaz                    | tak - miejski                                                                                        |
| Woda                   | tak - miejska                                                                                        |

|             |              |
|-------------|--------------|
| Ogrzewanie  | miejskie     |
| Usytuowanie | jednostronne |

**Pomieszczenia**

|               |               |
|---------------|---------------|
| Ilość pokoi   | 2             |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Typ łazienki  | razem z wc    |