

Cena: 179000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się na w spokojnej części Podgórza przy ulicy Niepodległości. Kamienica w zwartej zabudowie z cegły, klatka schodowa po kapitalnym remoncie w 2023 roku.

Wspólnota jest na etapie projektu wykonania termomodernizacji budynku.  
Inwestycja w 75% pokryta z dofinansowania. Pozostała kwota to środki zdeponowane na rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej.

Dobra lokalizacja, blisko do centrum dzielnicy, jak również dobry dojazd do Śródmieścia - centrum przesiadkowego. Blisko sklepy, punkty usługowo-handlowe, Szkoła Podstawowa nr 5, przychodnia zdrowia

Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, garderoby, łazienki z toaletą oraz przedpokoju.  
Lokal po kapitalnym remoncie, okna PCV, na ścianach gładź gipsowa, na podłogach panele podłogowe i płytki ceramiczne. Ogrzewanie elektryczne - maty grzewcze.

Mieszkanie słoneczne, ciepłe, czyste i gotowe do zamieszkania od zaraz.

Cena podlega negocjacji!

W cenie zostają wszystkie meble i sprzęty - GOTOWA INWESTYCJA!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!! IDEALNE POD INWESTYCJĘ ZWIĄZANĄ Z WYNAJMEM.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. MOŻESZ NAM ZAUFAC!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Imię i nazwisko   | Sylwia Jankowska |
| Telefon komórkowy | 667779742        |
| Nr licencji       | 26061            |

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

Osoba odpowiedzialna

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Daniel Dranowski |
| Nr licencji          | 26061            |

Szczegóły oferty

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Symbol oferty              | RNM-MS-4621         |
| Lokalizacja                | Wałbrzych, Podgórze |
| Rodzaj budynku             | kamienica           |
| Pow. całkowita [m2]        | 48,40 m²            |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 46,74 m²            |
| Piętro                     | 1p                  |
| Ilość pokoi                | 2                   |
| Cena                       | 179 000 PLN         |
| Cena/m2                    | 3698.35 PLN         |

Nieruchomość

|                        |                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Oplaty w czynszu       | administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, woda, wywóz śmieci |
| Oplaty wg liczników    | prąd                                                                             |
| Ilość pięter w budynku | 3                                                                                |
| Technologia budowlana  | cegła                                                                            |
| Piwnica [m2]           | 1,66 m²                                                                          |
| Stan lokalu            | po generalnym remoncie                                                           |
| Stan prawny            | Własność                                                                         |
| Mies. czynsz admin.    | 405 PLN                                                                          |
| Okna                   | PCV                                                                              |
| Instalacje             | wymienione                                                                       |
| Widok                  | panorama miasta                                                                  |
| Gaz                    | brak                                                                             |
| Woda                   | tak-podgrzewacz elektryczny                                                      |

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Dojazd      | asfalt                 |
| Otoczenie   | zabudowa wielorodzinna |
| Ogrzewanie  | podłogowe              |
| Usytuowanie | jednostronne           |

Pomieszczenia

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Ilość pokoi          | 2                                       |
| Podłogi pokoi        | panele podłogowe                        |
| Typ kuchni           | meble kuchenne                          |
| Rodzaj kuchni        | aneks kuchenny -<br>połączony z salonem |
| Podłoga kuchni       | panele podłogowe                        |
| Typ łazienki         | razem z wc                              |
| Ilość łazienek       | 1                                       |
| Glazura łazienki     | nowego typu                             |
| Podłoga łazienki     | płytki                                  |
| Wyposażenie łazienki | lustro, prysznic,<br>umywalka, WC       |
| Podłoga przedpokoi   | panele podłogowe                        |