

Czynsz najmu: 2200.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy idealny pod każdą działalność gospodarczą. Do niedawna prowadzony był tam bar/restauracja

Lokal mieści się przy ulicy Palisadowej 19 w dzielnicy Podzamcze, bardzo dobra lokalizacja blisko głównego ciągu komunikacyjnego. Spory ruch pieszcy, nieopodal Polo Market, przychodnia zdrowia, dwie szkoły. Dużo miejsc parkingowych.

Całkowita powierzchnia - 60 m2, z czego ok 40m2 to sala sprzedaży, 20m2 to zaplecze z pełnym węzłem sanitarnym. Dodatkowo ok 20m2 tarasu na zewnątrz.

Lokal w bardzo dobrym stanie, wymaga odświeżenia. Posiada dwie duże witryny, miejsce na reklamę. Ogrzewanie miejskie z ciepłowni.

Polecam i zapraszam na prezentację. Kwota najmu brutto.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci-
renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-LW-4638
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze, Palisadowa
Rodzaj budynku	obiekt handlowy
Pow. całkowita [m2]	60,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	2200
Cena/m2	36.67 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	dobry
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	gastronomia, handlowo-usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Położenie lokalu	ulica osiedlowa
Witryna wystawowa	duża

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	5,00 m²

Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Powierzchnia pomieszczeń socjalnych [m2]	13,00 m²
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Powierzchnia pomieszczeń sanitarnych [m2]	2,00 m²