

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie w Śródmieściu przy ulicy Słowiczej. Bardzo dobra lokalizacja w zielonej części dzielnicy. Zadbane klatka schodowa, piękny widok z okien na otwartą przestrzeń.

Lokal w pełni rozkładowy składa się z salonu, 2 sypialni, jasnej kuchni, łazienki, toalety, przedpokoju oraz balkonu.

Mieszkanie w dobrym stanie, przez długi czas było wynajmowane i wymaga odnowienia/remontu.

Na podłogach panele podłogowe oraz płytki ceramiczne, stolarka okienna pcv, instalacje w dobrym stanie, na ścianach gładź.

Mieszkanie bardzo ciepłe. Dodatkowym atutem jest BRAK podzielników ciepła.

W czynszu zawarte opłaty za centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, koszty zarządu oraz woda 5m3.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci-
renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4639
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	54,40 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	54,40 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	239 500 PLN
Cena/m2	4402.57 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	wywóz śmieci, wywóz nieczystości, Winda, woda, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, prąd
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	680 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1975
Gaz	jest

Woda	ciepła - terma
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	osobno z wc