

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania dom wolnostojący w Głuszycy posadowiony w atrakcyjnej lokalizacji. Spokojna okolica, dużo zieleni, w około zabudowa jednorodzinna.

Dom zbudowany w nowoczesnej technologii w **stanie deweloperskim** bez podłączonego systemu grzewczego. Do tej pory wykonano rozłożenie ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze. Planowany system grzewczy pompa ciepła. Możliwość ogrzewania gazowego - gaz pociągnięty do granicy działki. Dostępne wszystkie media ( woda, kanalizacja, prą- siła, gaz).

Dom postawiony na płycie fundamentowej. Do budowy wykorzystano bloczki Ytong. Dachówka ceramiczna antracytowa. Wysokiej klasy okna trzyszybowe firmy Aluplast w kolorze antracytowym ( od środka kolor biały). Okno tarasowe w systemie HS. Tynki maszynowe wapienno-gipsowe, wylewki podłogowe dostosowane do ogrzewania wodnego - podłogowego Z salonu wyjście na duży taras. Wykonane instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna.

W salonie planowany kominek.

Nieruchomość składa się z:

**PARTER:** przedpokój, duża łazienka z toaletą, kuchnia otwarta na salon, spiżarka, pokój oraz kotłownia

**PIĘTRO:** komunikacja, trzy sypialnie ( z czego jedna z garderobą ) duża łazienka z toaletą, pralnia

Całość nieruchomości do wykończenia + elewacja.

Całkowita powierzchnia użytkowa domu wraz z piwnicami to **132,13 m2**.

Całkowita powierzchnia po podłodze to **146,86m2**.

Powierzchnia działki **858 m2**. Działka ma regularny kształt.

Cena podlega negocjacji!

Istnieje możliwość wydzierżawić działkę sąsiadującą od gminy powiększając jednocześnie ogród.

**Zapraszamy na bezpłatną prezentację!!!**

Dane agenta

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Imię i nazwisko   | Sylwia Jankowska |
| Telefon komórkowy | 667779742        |
| Nr licencji       | 26061            |

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

Osoba odpowiedzialna

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Daniel Dranowski |
| Nr licencji          | 26061            |

Szczegóły oferty

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Symbol oferty              | RNM-DS-4640 |
| Lokalizacja                | Głuszyca    |
| Pow. całkowita [m2]        | 132,13 m²   |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 132,13 m²   |
| Ilość pokoi                | 5           |
| Cena                       | 660 000 PLN |
| Cena/m2                    | 4995.08 PLN |

Nieruchomość

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Ilość kondygnacji         | 2                          |
| Stan prawny               | Własność                   |
| Okna                      | PCV 3 szyby, ciepły montaż |
| Instalacje                | nowe                       |
| Ilość tarasów             | 1                          |
| Powierzchnia działki [m2] | 858 m²                     |
| Zagosp. działki           | niezagospodarowana         |
| Ukształtowanie działki    | płaska                     |
| Kształt działki           | prostokąt                  |
| Rodzaj domu               | jednorodzinny              |
| Pokrycie dachu            | dachówka ceramiczna        |
| Stan budynku              | do wykończenia             |
| Ogrodzenie działki        | brak                       |
| Rok budowy                | 2021                       |
| Gaz                       | w drodze dojazdowej        |
| Woda                      | jest                       |
| Dojazd                    | droga utwardzona           |

Część zdjęć zapożyczona ze strony archon.pl

Projekt domu: dom w Milanówkach 14 - odbicie lustrzane.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Otoczenie   | zabudowa jednorodzinna |
| Ogrzewanie  | pompa ciepła           |
| Tarasy      | taras duży             |
| Prąd        | jest                   |
| Kanalizacja | tak                    |

Pomieszczenia

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Ilość pokoi        | 5                |
| Podłogi pokoi      | wylewka betonowa |
| Rodzaj kuchni      | jasna z oknem    |
| Podłoga kuchni     | wylewka betonowa |
| Typ łazienki       | razem z wc       |
| Podłoga łazienki   | wylewka betonowa |
| Podłoga przedpokoi | wylewka betonowa |