

Zdjęcie



Opis

Posiadamy na sprzedaż komfortowe dwupokojowe mieszkanie przy **ul. Truskawieckiej na Nowym Mieście**. Bardzo dobra lokalizacja, jedna z bocznych uliczek, a zarazem blisko do centrum dzielnicy.

Budynek zadbane, sześciorodzinny, spokojne sąsiedztwo. Dodatkowym atutem jest **możliwość wydzielenia ogrodu z terenu wspólnego**.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależą dwie piwnice oraz część strychy bezpośrednio nad mieszkaniem.

Lokal po **kapitałnym remoncie** który wykonany był starannie i solidnie z użyciem nowoczesnych, wysokiej jakości materiałów.

Remont obejmował między innymi wymianę instalacji elektrycznej z automatycznymi zabezpieczeniami, instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej, postawiono nowe ścianki działowe. Na ścianie szczytowej zrobiona przedścianka w środku docieplona wełną mineralną. Zostały wyrównane podłogi w każdym pomieszczeniu. Dostępna jest dokumentacja z przebiegu remontu oraz możliwy kontakt z firmą budowlaną przeprowadzającą remont.

Zamontowane zostały wysokiej klasy panele podłogowe AC5, nowa stolarka drzwiowa, nowe ogrzewanie gazowe (kocioł kondensacyjny z nowym kominem), sufity podwieszone.

Mieszkanie słoneczne, bardzo dobry rozkład pomieszczeń.

JEDYNA TAKA OFERTA NA RYNKU W TAK WYSOKIM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA!!!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!! **OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! KLUCZE W BIURZE.**

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci- renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4649
Lokalizacja	Wałbrzych, Nowe Miasto, Truskawiecka
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	46,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	269 000 PLN
Cena/m2	5847.83 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	6,00 m²
Stan lokalu	po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy

	dwufunkcyjny
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc