

**Cena: 215000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

### REZERWACJA

Nie szukaj dalej, tylko w naszym biurze.

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie na Podzamczu przy ulicy Grodzkiej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przychodnia zdrowia, żłobek, szkoła, bazar, sklep Netto. Zadbane klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

**Blok po termomodernizacji.**

**Forma własności: spółdzielczo-własnościowe możliwość zakupu przez obywateli Ukrainy.**

Lokal dwustronny i w pełni rozkładowy, składa się z salonu, kuchni, sypialni, łazienki, toalety, przedpokoju oraz balkonu. W pobliżu plac zabaw i fontanna.

Mieszkanie wymaga remontu.

**Cena do negocjacji.**

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

**Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!**

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4652
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	41,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,50 m <sup>2</sup>
Piętro	10p
Ilość pokoi	2
Cena	215 000 PLN
Cena/m2	5180.72 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	sprzątanie, Winda, woda, wywóz śmieci, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, administracja, ogrzewanie
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	375 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	jest
Plac zabaw	tak

<b>Widok</b>	panorama miasta
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	bloki
<b>Ogrzewanie</b>	C.O. miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Ilość wind</b>	1
<b>Usytuowanie</b>	dwustronne

### **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	2
<b>Podłogi pokoi</b>	wykładzina, panele
<b>Typ kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Podłoga kuchni</b>	wykładzina
<b>Typ łazienki</b>	osobno z wc
<b>Glazura WC</b>	bez glazury
<b>Podłoga przedpokoi</b>	wykładzina