

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania piękne 2 pokojowe mieszkanie w starej zabytkowej kamienicy. Mieszkanie położone jest na 2 piętrze 3 piętrowej kamienicy. Cicha i spokojna lokalizacja, a jednocześnie 5 minut pieszo do centrum dzielnicy.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.

- Mieszkanie przeszło generalny remont polegający na wymianie insatlacji:
- * wodno-kanalizacyjnej
 - *elektrycznej
 - *gazowej wraz z nowym piecem gazowym dwufunkcyjnym

Mieszkanie jest wynajmowane do końca 11.2025r. Jest możliwość umawiać prezentację w niedziele.

Wymieniono poszycie dachu wraz z orynnowaniem, nowe okna na klatce schodowej. W planach remont klatki schodowej.

Ogrzewanie gazowe!

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Cena podlega negocjacji.

Istnieje możliwość zamiany na inną nieruchomość w Poznaniu.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4657
Lokalizacja	Wałbrzych, Biały Kamień
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	70,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	299 000 PLN
Cena/m2	4271.43 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	wywóz nieczystości, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja
Oплаты wg liczników	prąd, gaz
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po remoncie
Mies. czynsz admin.	380 PLN
Okna	DREWNIANE STARY TYP
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	brak
Rok budowy	1912
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Podłoga kuchni	panele podłogowe, płytki
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, prysznic, lustro
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe