

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania trzypokojowe mieszkanie na Podzamczu. Znakomita lokalizacja - w pobliżu sklepy, punkty usługowo-handlowe, punkty gastronomiczne, bazar, przychodnia zdrowia, żłobek nr 6, szkoła podstawowa nr 26, przystanki autobusowe.

Blok po termomodernizacji, klatka schodowa zadbana.

Lokal w pełni rozkładowy, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoiu o łącznej powierzchni użytkowej 59,4m2.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,56m2.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, praktycznie gotowe do zamieszkania. Na ścianach gładzie, na podłogach panele podłogowe i płytki ceramiczne, okna PCV.

Mieszkanie środkowe, jest bardzo ciepłe i słoneczne, czynsz wynosi ok. 962 zł na dwie osoby.

Dodatkowym atutem jest, to że w cenie mieszkania mogą pozostać meble.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Imię i nazwisko   | Sylwia Jankowska |
| Telefon komórkowy | 667779742        |
| Nr licencji       | 26061            |

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

Osoba odpowiedzialna

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Daniel Dranowski |
| Nr licencji          | 26061            |

Szczegóły oferty

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Symbol oferty              | RNM-MS-4659          |
| Lokalizacja                | Wałbrzych, Podzamcze |
| Rodzaj budynku             | blok                 |
| Pow. całkowita [m2]        | 61,96 m²             |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 59,40 m²             |
| Piętro                     | 6p                   |
| Ilość pokoi                | 3                    |
| Cena                       | 360 000 PLN          |
| Cena/m2                    | 5810.20 PLN          |

Nieruchomość

|                        |                                                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oплаты w czynszu       | ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, Części wspólne, gaz, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci |
| Oплаты wg liczników    | prąd                                                                                                                  |
| Ilość pięter w budynku | 10                                                                                                                    |
| Technologia budowlana  | wielka płyta                                                                                                          |
| Piwnica [m2]           | 2,56 m²                                                                                                               |
| Stan lokalu            | do odświeżenia                                                                                                        |
| Stan prawny            | Własność                                                                                                              |
| Mies. czynsz admin.    | 962 PLN                                                                                                               |
| Okna                   | PCV                                                                                                                   |
| Instalacje             | dobre                                                                                                                 |
| Balkon                 | jest                                                                                                                  |
| Ilość balkonów         | 1                                                                                                                     |

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Widok       | panorama miasta        |
| Gaz         | tak - miejski          |
| Woda        | ciepła - sieć          |
| Dojazd      | asfalt                 |
| Otoczenie   | zabudowa wielorodzinna |
| Ogrzewanie  | C.O. miejskie          |
| Winda       | tak                    |
| Usytuowanie | dwustronne             |

Pomieszczenia

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Ilość pokoi          | 3                                  |
| Podłogi pokoi        | panele                             |
| Typ kuchni           | oddzielna                          |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                      |
| Podłoga kuchni       | gres                               |
| Typ łazienki         | osobno z wc                        |
| Podłoga łazienki     | płytki                             |
| Wyposażenie łazienki | pralka, umywalka,<br>wanna, lustro |
| Glazura WC           | glazura                            |
| Podłoga WC           | płytki                             |
| Podłoga przedpokoi   | gres                               |