

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania dom wolnostojący przy ul. Wałbrzyskiej. Spokojna lokalizacja w otoczeniu lasu.

Poniemiecki dom po kapitalnym remoncie.

Remont obejmował częściowy drenaż budynku, wymianę poszycia dachowego na blachodachówkę, docieplenie styropianem, we wszystkich pomieszczeniach na ścianach gładź gipsowa, na podłogach panele podłogowe, płytki ceramiczne. Instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna wymieniona. Kondygnacje łączą odrestaurowane drewniane schody.

Centralne ogrzewanie węglowe.
Istnieje możliwość skorzystać z Programu Czyste Powietrze na zmianę systemu grzewczego na pompę ciepła.
Woda miejska i szambo przydomowe.

Całkowita powierzchnia domu z to około **140m2**, a działki **1788m2**.

PARTER - składa się z wiatrołapu, komunikacji, pokoju, garderoby, kuchni, salonu i łazienki z WC

I PIĘTRO - składa się z komunikacji, klatki schodowej, trzech pokoi

Pomieszczenia przestronne i słoneczne.

Działka typowo rekreacyjna do indywidualnego zagospodarowania.
Działka częściowo ogrodzona.

Cena podlega negocjacji!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-DS-4660
Lokalizacja	Wałbrzych, Stary Glinik
Pow. całkowita [m2]	140,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	140,00 m²
Ilość pokoi	5
Cena	780 000 PLN
Cena/m2	5571.43 PLN

Nieruchomość

Garaż	miejsce postojowe
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	1 788 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	trapez
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Tarasy	taras

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6500 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta na przedpokój
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, prysznic, umywalka, WC
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele