

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania dom wolnostojący przy ul. Strzegomskiej. Nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej, 8 km na Piaskową Górę , 4 km na Nowe Miasto, 6 km na Strefę Ekonomiczną.

Dom funkcjonuje z dwoma niezależnymi mieszkaniami z osobnymi wejściami. Nieruchomość może być przeznaczona jako dom wielopokoleniowy lub inwestycja - najem długoterminowy/hotel pracowniczy ( bez większych nakładów inwestycyjnych).

Istnieje możliwość przekształcenia części mieszkalnej ( parter) na warsztat, jak również przebudowy domu na trzy niezależne mieszkania.

W bryle budynku garaż.

Dom oddany do użytku w 1985 roku w dobrym stanie technicznym, dach wymaga remontu.

Centralne ogrzewanie **ekologiczna pompa ciepła zamontowana w 2022 roku.**  
Woda i kanalizacja miejska.

Całkowita powierzchnia domu z to **197m2**, a działki **785m2**.

**PARTER** - składa się z wiatrołapu, komunikacji, pokoju, kuchni, łazienki z WC i kotłowni

**I PIĘTRO** - składa się z komunikacji, klatki schodowej, łazienki z WC, trzech pokoi, kuchni

**PODDASZE** - składa się z kuchni z jadalnią, salonu, trzech sypialni, łazienki z WC

Dach docieplony wełną mineralną. Pomieszczenia przestronne i słoneczne.

Działka typowo rekreacyjna do indywidualnego zagospodarowania. Działka częściowo ogrodzona, nowa brama wjazdowa na pilota.

Cena podlega negocjacji!

MOŻLIWOŚĆ PRZEROBIENIA NA DOM DLA DWÓCH RODZIN !

Tylko w naszym biurze!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie

Dane agenta

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Imię i nazwisko   | Sylwia Jankowska |
| Telefon komórkowy | 667779742        |
| Nr licencji       | 26061            |

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

Osoba odpowiedzialna

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Daniel Dranowski |
| Nr licencji          | 26061            |

Szczegóły oferty

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Symbol oferty       | RNM-DS-4661       |
| Lokalizacja         | Wałbrzych, Kozice |
| Pow. całkowita [m2] | 197,00 m²         |
| Ilość pokoi         | 8                 |
| Cena                | 740 000 PLN       |
| Cena/m2             | 3756.35 PLN       |

Nieruchomość

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Garaż                     | jest                       |
| Stan prawny               | Własność                   |
| Okna                      | PCV                        |
| Instalacje                | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA |
| Balkon                    | loggia                     |
| Powierzchnia działki [m2] | 785 m²                     |
| Zagosp. działki           | częściowo zagospodarowana  |
| Ukształtowanie działki    | lekko nachylona            |
| Kształt działki           | prostokąt                  |
| Rodzaj domu               | wielorodzinny              |
| Pokrycie dachu            | dachówka                   |
| Stan budynku              | do remontu                 |
| Ogrodzenie działki        | częściowo ogrodzona        |

Pomieszczenia

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Ilość pokoi   | 8                     |
| Podłogi pokoi | panele                |
| Typ kuchni    | kuchnia jasna, osobno |

dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. MOŻESZ NAM ZAUFAĆ

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                 |
| Podłoga kuchni       | płytki                        |
| Typ łazienki         | razem z wc                    |
| Glazura łazienki     | nowego typu                   |
| Podłoga łazienki     | gres                          |
| Wyposażenie łazienki | WC, natrysk, umywalka, lustro |
| Podłoga przedpokoi   | płytki                        |