

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie na Podzamczu przy ulicy Palisadowej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przychodnia zdrowia, szkoła nr 26. Zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

Lokal składa się z dwóch pokoi kuchni, łazienki z toaletą, przedpokoju. Dużym atutem jest mnogość miejsc parkingowych przed blokiem oraz świetny widok z okien na otwartą przestrzeń.

Mieszkanie wymaga odnowienia, stolarka okienna PCV, panele podłogowe, na ścianach tapety.

Lokal idealnie nadaje się pod inwestycję związaną z wynajmem. **Dodatkowym atutem jest komórka na półpiętrze.**

Czynsz zawiera opłaty za fundusz remontowy, koszy zarządu, centralne ogrzewanie oraz wodę na jedną osobę.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Daniel Dranowski                                                          |
| 74 840 40 40                                                              |
| 693 223 424                                                               |
| Nr licencji: 26061                                                        |
| <a href="mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl">daniel@nieruchomosci-</a> |
| <a href="https://www.renoma.pl">renoma.pl</a>                             |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 26061 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Symbol oferty              | RNM-MS-4662                      |
| Lokalizacja                | Wałbrzych, Podzamcze, Palisadowa |
| Rodzaj budynku             | blok                             |
| Pow. całkowita [m2]        | 35,00 m <sup>2</sup>             |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 35,00 m <sup>2</sup>             |
| Piętro                     | 6p                               |
| Ilość pokoi                | 2                                |
| Cena                       | 215 000 PLN                      |
| Cena/m2                    | 6142.86 PLN                      |

Nieruchomość

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Opłaty w czynszu       | ogrzewanie, CO, Części wspólne, gaz, Winda, fundusz remontowy |
| Ilość pięter w budynku | 10                                                            |
| Technologia budowlana  | wielka płyta                                                  |
| Stan lokalu            | do odnowienia                                                 |
| Stan prawny            | Odrębna własność lokalu                                       |
| Mies. czynsz admin.    | 400 PLN                                                       |
| Okna                   | PCV                                                           |
| Instalacje             | częściowo wymienione                                          |
| Balkon                 | brak                                                          |
| Rok budowy             | 1975                                                          |
| Widok                  | na osiedle                                                    |
| Gaz                    | tak - miejski                                                 |
| Woda                   | ciepła - miejska                                              |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Ogrzewanie  | C.O. miejskie |
| Winda       | tak           |
| Ilość wind  | 1             |
| Usytuowanie | jednostronne  |

**Pomieszczenia**

|               |               |
|---------------|---------------|
| Ilość pokoi   | 2             |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Typ łazienki  | razem z wc    |