

Czynsz najmu: 1400.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy idealny pod usługi biurowe, ponieważ lokal jest już przystosowany pod taką działalność. Loka idealny pod każda działalność usługową, agencję ubezpieczeniową, biuro podróży księgowość lub po przekształceniu salon stylizacji paznokci. Lokal mieści się przy ulicy Wysockiego 2 w sercu dzielnicy Śródmieście, dobra lokalizacja blisko głównego ciągu komunikacyjnego i w otoczeniu innych lokali usługowo-handlowych.

Całkowita powierzchnia - 19 m2, z czego 15m2 to sala sprzedaży, pozostała powierzchnia to zaplecze z pełnym węzłem sanitarnym.

Lokal w bardzo dobrym stanie. Posiada dwa okna, miejsce na reklamę, ogrzewanie piecem gazowym rachunki za gaz współdzielone z drugim lokalem usługowym.

Całkowity koszt najmu to 1400 zł + rachunek za prąd około 100 zł + współdzielony rachunek za gaz. W okresie grzewczym ok. 250 zł. W czynszu jest już podana zaliczka za wodę i opłata za wywóz śmieci.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa zamontowane zostały rolety antywłamaniowe.

Polecam i zapraszam na prezentację. Kwota najmu brutto.

Prowizja do biura za pośrednictwo w najmie w wysokości jednokrotności czynszu.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-LW-4663
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	19,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 400 PLN
Kaucja zabezp.	1500
Cena/m2	73.68 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	wywóz śmieci, woda, Części wspólne, administracja
Oplaty wg liczników	prąd, CO
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, usługowy, magazynowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	w oficynie
Podłogi	płytki

