

Cena: 199000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

SPÓŁDZIELCZO-WŁASNOŚCIOWE - MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OBYWATELI UKRAINY.

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie na Podzamczu przy ulicy Palisadowej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przychodnia zdrowia, szkoła nr 26. Zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

Lokal składa się z dwóch pokoi kuchni, łazienki z toaletą, przedpokoju. Dużym atutem jest mnogość miejsc parkingowych przed blokiem oraz świetny widok z okien na otwartą przestrzeń. Brak balkonu.

Mieszkanie wymaga gruntownego odnowienia, stolarka okienna PCV, na podłodze wykładzina, na ścianach tapety. Instalacja elektryczna w dobrym stanie.

Lokal idealnie nadaje się pod inwestycję związaną z wynajmem.

Czynsz zawiera opłaty za fundusz remontowy, koszy zarządu, centralne ogrzewanie oraz wodę na jedną osobę.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renom.pl)[renom.pl](mailto:daniel@nieruchomosci-renom.pl)**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4676
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	35,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	35,50 m ²
Piętro	6p
Ilość pokoi	2
Cena	199 000 PLN
Cena/m2	5605.63 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, Części wspólne, gaz, Winda, woda, fundusz remontowy, administracja
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	340 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	1985
Widok	na osiedle
Gaz	jest

Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc