

Zdjęcie**Opis****Nie szukaj dalej tylko w naszym biurze!**

Do sprzedania mieszkanie dwupoziomowe przy ul. Strzegomskiej w Goczałkowie. Nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej 382, 6 km od Strzegomia, blisko do sklepu Dino oraz stacji kolejowej PKP Goczałków.

Mieszkanie z ogromnym potencjałem o powierzchni użytkowej 77,84 m² składa się z: salon, kuchnia z jadalnią, pokój, hall, łazienka z WC i pomieszczenia gospodarczego.

Dodatkowo na antresoli pokój o powierzchni 18m².

Mieszkanie do własnej aranżacji, jest możliwość wydzielić dodatkową sypialnię.

Instalacja elektryczna miedziana, okna PCV, dachowe drewniane.

Na podłogach panele podłogowe, oraz płytki.

Ściany i sufity zabudowane płytami GK.

Obecnie źródłem ciepła jest centralne ogrzewanie na piec węglowy.

Istnieje możliwość podpiąć się pod lokalną wspólną kotłownię.

Atutem nieruchomości jest murowany garaż, który jest już w cenie mieszkania.

Istnieje możliwość dzierżawy ogródka przydomowego.

Cena podlega negocjacji!

Tylko w naszym biurze!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAC**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4678
Lokalizacja	Strzegom (gw), Goczałków
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	77,84 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	77,84 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	260 000 PLN
Cena/m ²	3340.18 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do adaptacji
Mies. czynsz admin.	180 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Ilość balkonów	1

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	otwarta

Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, prysznic, wanna, lustro
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe