

Cena: 379500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się w samym centrum Wałbrzycha na początku Alei Wyzwolenia.

Kamienica w bardzo dobrym stanie, w pobliżu sklepy, przystanki autobusowe, Park Sobieskiego.

Lokal obecnie składa się z trzech pokoi, kuchni ze spiżarnią, łazienki, toalety, przedpokoju oraz balkonu.

Lokal w **bardzo dobrym stanie technicznym**, wymaga odświeżenia, centralne ogrzewanie gazowe, okna PCV. Wysokość pomieszczeń ok. 300cm.

Mieszkanie **posiada ciekawy rozkład**, jest słoneczne i przytulne. Układ mieszkania można zmienić na 4 pokoje.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4686
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	97,44 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pokoi	3
Cena	379 500 PLN
Cena/m2	3894.70 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	470 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Rok budowy	1900
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Ogrzewanie	gazowe

## Pomieszczenia

Ilość pokoi

3