

Cena: 369000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej w Pogorzale. Spokojna lokalizacja, dużo zieleni, w okolo zabudowa jednorodzinna. Do centrum Świdnicy jak i Wałbrzycha ok. 10-12 km, do strefy ekonomicznej 5 minut jazdy samochodem.

Dom poniemiecki, nowy dach, pięć lat temu częściowo wyremontowany. Zrobiony drenaż z odpływem do pobliskiego uregulowanego strumyka (nie zalewa nawet podczas największych opadów/powodzi), instalacje miedziane, woda z wodociągów, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Ogrzewanie na pellet - nowoczesny kocioł z podajnikiem. Całość posesji ogrodzona, przed domem taras, garaż 24m² oraz wiata na 3 auta.

Nieruchomość składa się z:

PARTER składa się z przedpokoju, łazienki z toaletą, kuchni połączonej z salonem oraz kotłowni.

I PIĘTRO składa się z przedpokoju, trzech niedużych sypialni (można zrobić dwie większe) oraz łazienki z toaletą. **Piętro jest do wykończenia przez nowego właściciela - gładzie, panele, łazienka.**

II PIĘTRO sypialnia z garderobą

STRYCH - można przechowywać małogabarytowe rzeczy

Powierzchnia całkowita domu to ok **110m²**, powierzchnia w akcie notarialnym to **90,75m²**. Różnica wynika z tego, że obecni właściciele zaadaptowali sypialnie na drugim piętrze, która nie jest ujęta w metrażu.

Pomieszczenia przytulne, troszkę niższe niż standard.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 26061 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

| | |
|---|----------------------|
| Symbol oferty | RNM-DS-4687 |
| Lokalizacja | Wałbrzych |
| Pow. całkowita [m ²] | 90,75 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m ²] | 90,75 m ² |
| Ilość pokoi | 5 |
| Cena | 369 000 PLN |
| Cena/m ² | 4066.12 PLN |

Nieruchomość

| | |
|--|---------------------|
| Ilość kondygnacji | 2 |
| Garaż | garaż |
| Okna | PCV |
| Instalacje | wymienione |
| Balkon | taras |
| Powierzchnia działki [m ²] | 867 m ² |
| Zagosp. działki | zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | lekko nachylona |
| Kształt działki | nieregularny |
| Rodzaj domu | bliźniak |
| Pokrycie dachu | dachówka ceramiczna |
| Stan budynku | do wykończenia |
| Ogrodzenie działki | metalowe |
| Rok budowy | 1920 |
| Gaz | brak |
| Woda | tak - miejska |
| Dojazd | asfalt |

K.C.

| | |
|-------------|----------------------|
| Ogrzewanie | inne |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | własna oczyszczalnia |

Pomieszczenia

| | |
|---------------|---|
| Ilość pokoi | 5 |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Typ łazienki | razem z wc |