

Cena: 369000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej w Pogorzale. Spokojna lokalizacja, dużo zieleni, w okolo zabudowa jednorodzinna. Do centrum Świdnicy jak i Wałbrzycha ok. 10-12 km, do strefy ekonomicznej 5 minut jazdy samochodem.

Dom poniemiecki, nowy dach, pięć lat temu częściowo wyremontowany. Zrobiony drenaż z odpływem do pobliskiego uregulowanego strumyka (nie zalewa nawet podczas największych opadów/powodzi), instalacje miedziane, woda z wodociągów, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Ogrzewanie na pellet - nowoczesny kocioł z podajnikiem. Całość posesji ogrodzona, przed domem taras, garaż 24m² oraz wiata na 3 auta.

Nieruchomość składa się z:

PARTER składa się z przedpokoju, łazienki z toaletą, kuchni połączonej z salonem oraz kotłowni.

I PIĘTRO składa się z przedpokoju, trzech niedużych sypialni (można zrobić dwie większe) oraz łazienki z toaletą. **Piętro jest do wykończenia przez nowego właściciela - gładzie, panele, łazienka.**

II PIĘTRO sypialnia z garderobą

STRYCH - można przechowywać małogabarytowe rzeczy

Powierzchnia całkowita domu to ok **110m²**, powierzchnia w akcie notarialnym to **90,75m²**. Różnica wynika z tego, że obecni właściciele zaadaptowali sypialnie na drugim piętrze, która nie jest ujęta w metrażu.

Pomieszczenia przytulne, troszkę niższe niż standard.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-DS-4688
Lokalizacja	Świdnica (gw), Pogorzała
Pow. całkowita [m ²]	90,75 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	90,75 m ²
Ilość pokoi	5
Cena	369 000 PLN
Cena/m ²	4066.12 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	2
Garaż	garaż
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m ²]	867 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	1920
Gaz	brak
Woda	tak - miejska

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	inne
Prąd	jest
Kanalizacja	własna oczyszczalnia

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc