

Cena: 399000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania mieszkanie znajdujące się w Szczawnie Zdroju przy ulicy Kościuszki. Bardzo dogodna lokalizacja, blisko sklepy, przychodnia zdrowia, Park Zdrojowy i Park Szwedzki.

Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Możliwość zmiany układu mieszkania i wydzielenie czwartego pokoju.

Lokal zadbane lecz wymaga remontu, okna częściowo wymienione na PCV, ogrzewanie węglowe. Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Kamienica znajduję się przy szczawieńskim deptaku, więc mieszkanie po adaptacji idealne pod booking. Mieszkanie dwustronne, widok na deptak oraz na Park Zdrojowy.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!! **MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY Z DOPŁATĄ NA 2 POKOJE W SZCZAWNIE-ZDROJU.**

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)[renoma.pl](http://renoma.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4689
Lokalizacja	Szczawno-Zdrój, Kościuszki
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	93,48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	93,48 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	399 000 PLN
Cena/m2	4268.29 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	480 PLN
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	dobrze
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski

Woda	ciepła - terma
Ogrzewanie	etażowe

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc