

**Czynsz najmu: 2200.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Posiadamy do wynajęcia przestronne trzypokojowe mieszkanie przy ul. Blankowej na Podzamczu. Doskonała lokalizacja, nieopodal znajdują się szkoła nr 26, sklepy oraz dużo miejsc parkingowych. Nowa winda z poziomu 0.

Lokal składa się z dwóch pokoi (jeden z nich 25m<sup>2</sup>), kuchni połączonej z pokojem, łazienki, osobna toaleta oraz przedpokoju.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, można w nim wygodnie zamieszkać od zaraz. Bardzo ciepłe i słoneczne.

**Na wyposażeniu jest:**

- lodówka
- kuchenka
- zmywarka
- szafa w przedpokoju i pokojach
- łóżko
- TV

Całkowita opłata wynosi **2200zł + 1000zł czynsz do spółdzielni**. W czynszu wliczone jest ogrzewanie, woda 6m<sup>3</sup>, podgrzanie wody 2,5m<sup>3</sup>, gaz, winda, wywóz śmieci, koszt zarządu, fundusz remontowy, dodatkowo płacimy tylko za prąd oraz ewentualny internet i kablówkę.

Właściciel pobiera jednorazową kaucję zwrotną w wysokości **3000zł**, a biuro jednorazową prowizję w wysokości **2000zł**.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renom.pl)[renom.pl](mailto:daniel@nieruchomosci-renom.pl)**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	26061
-------------	-------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	RNM-MW-4692
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	68,70 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	3000

**Nieruchomość**

Opłaty w czynszu	woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, CO, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, Winda
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	1980
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak

Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne

### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	3
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	osobno z wc