

Cena: 235000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Posiadamy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie przy **ul. Malczewskiego na Piaskowej Górze**. Bardzo dobra lokalizacja, niedaleko centrum dzielnicy, w pobliżu sklepy, szkoła.

Mieszkanie bez nakładów inwestycyjnych, gotowe do wprowadzenia.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2022r. oraz po odświeżeniu w 2025r.

Blok po termomodernizacji, zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo. Dodatkowym atutem jest, to że w cenie mieszkania zostają meble oraz sprzęty.

W pokojach na podłogach panele.
Na ścianach po części gładzie, ściany malowane.

Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna wymieniona.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, ciemnej kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 32,13 m². Do lokalu przynależy piwnica.
Duży balkon, który jest zabezpieczony siatką.

Brak podzielników ciepła!

Mieszkanie słoneczne i bardzo ciepłe.

Cena podlega rozsądnej negocjacji.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4696
Lokalizacja	Wałbrzych, Piaskowa Góra
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	32,13 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	2
Cena	235 000 PLN
Cena/m ²	7314.04 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda, woda ciepła, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	420 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	umeblowana i

	wyposażona
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, prysznic, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe