

Cena: 325000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Posiadamy na sprzedaż komfortowe dwupokojowe mieszkanie przy **ul. Grodzkiej na Podzamczu**.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu sklepy, szkoła, bazar, przystanek.

Blok po termomodernizacji, zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo. Dodatkowym atutem jest **sporo miejsc parkingowych w pobliżu**.

Mieszkanie dwustronne składa się z salonu, sypialni, widnej kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

Lokal po **kapitałnym remoncie w 2026 roku** który wykonany był starannie i solidnie z użyciem nowoczesnych, wysokiej jakości materiałów.

Remont obejmował między innymi wymianę instalacji elektrycznej z automatycznymi zabezpieczeniami, instalacji wodno – kanalizacyjnej, wyrównanie ścian.

Zamontowane zostały wysokiej klasy wodoodporne panele podłogowe AC5. Nowa stolarka drzwiowa, grzejniki wymienione na stalowe, sufity podwieszane i podświetlone. W całym mieszkaniu zamontowane energooszczędne oświetlenie **ledowe**.

Kuchnia w pełni umeblowana – nowa zabudowa kuchenna pod wymiar (z systemem cichego domyku) oraz **nowy sprzęt AGD** (zmywarka, piekarnik, płyta ceramiczna, okap) w cenie.

Mieszkanie ciepłe, bardzo dobry rozkład pomieszczeń, nowocześnie zaaranżowane.

JEDYNA TAKA OFERTA NA RYNKU W TAK WYSOKIM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA!!!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAC!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renom.pl)

renom.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4697
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze, Grodzka
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	41,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,50 m ²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	2
Cena	325 000 PLN
Cena/m2	7831.33 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości
Oплаты wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	7
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	440 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	średni
Ilość balkonów	1

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Rok budowy	1975
Widok	na podwórkó
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc