

Cena: 175000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania mieszkanie przy ulicy Psie Pole na Nowym Mieście. Spokojne miejsce, blisko centrum dzielnicy, w pobliżu sklepy, szkoła podstawowa i liceum.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, dużej jasnej kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju.

Lokal wymaga odnowienia, okna PCV, ogrzewanie stanowią piec akumulacyjny nowego typu. Instalacja elektryczna miedziana, w pokojach na ścianach gładź.

Mieszkanie słoneczne i ciepłe. Za budynkiem istnieją możliwość dzierżawy ogrodu działkowego.

Budynek jak i klatka schodowa w dobrym stanie. Czynsz z funduszem remontowym ok. 350zł + woda, prąd gaz, śmieci

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renom.pl)

[renom.pl](http://renom.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4698
Lokalizacja	Wałbrzych, Nowe Miasto
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	41,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	175 000 PLN
Cena/m2	4268.29 PLN

## Nieruchomość

Oплаты w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	na podwórkę
Gaz	jest
Woda	tak-podgrzewacz elektryczny

Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	dwustronne

### **Pomieszczenia**

Ilość pokoi	2
-------------	---