

**Cena: 559000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Oferujemy gotowiec inwestycyjny, idealny na najem krótkoterminowy jak i na długoterminowy.

Mieszkanie w centrum dzielnicy Stary Zdrój. Blisko Dworzec Miasto, przystanki autobusowe, punkty usługowo-handlowe, apteka, sklepy.

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania to 111,78m<sup>2</sup>. Mieszkanie zostało podzielona na dwa mniejsze 2 pokojowe z osobnymi łazienkami, aneksami kuchennymi i instalacjami. Stanowią one fizycznie dwa odrębne mieszkania.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2018 r. obejmującym: wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. Ściany i sufity wyprowadzone płytami regipsowymi, nowa stolarka okienna. Łazienki urządzone w nowoczesnym stylu. Na podłogach panele.

Do mieszkania przynależą 3 piwnice o łącznej powierzchni 18,50m<sup>2</sup>.

Cena podlega negocjacji!.

**MIESZKANIE WOLNE OD ZARAZ!****Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.**

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

[sylwia@nieruchomosci-renoma.pl](mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl)

**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	RNM-MS-4700
Lokalizacja	Wałbrzych, Stary Zdrój
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	130,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	111,78 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pokoi	4
Cena	559 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	4290.76 PLN

**Nieruchomość**

Oплаты w czynszu	fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci, administracja, Części wspólne
Oплаты wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	18,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Współwłasność
Mies. czynsz admin.	310 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	1919
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy

Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, prysznic, umywalka, lustro
Podłoga przedpokoi	płytki