

Cena: 489000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nie szukaj dalej, oferta tylko w naszym biurze.

Do sprzedania przestronne mieszkanie w poniemieckiej willi przy ul. Stefana Batorego.

Lokal zajmuje większą część wysokiego parteru (wysokość jak półpiętro).

W budynku tylko dwa lokale mieszkalne.

Cała posesja ogrodzona z bramą wjazdową.

Mieszkanie składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza, przedsiionka, spiżarki i pomieszczenia gospodarczego o łącznej **powierzchni użytkowej 83,36m²**.

Drzwi balkonowe z kuchni prowadzące na zagospodarowany ogród do wspólnego korzystania z sąsiadami.

Dodatkowym atutem są **dwa garaże** do wyłącznego korzystania wpisane do księgi wieczystej (jeden w bryle budynku - 22,23 m², jeden wolnostojący - 26,20 m²).

Dużo miejsca do przechowywania 3 piwnice (1. 11,80m², 2. 4,03m², 3. 8,87 m²) 2 pomieszczenia gospodarcze (1. 2,14m², 2. 6,23 m²)

Rzuty pomieszczeń są załączone w zdjęciach.

Lokal w **dobrym stanie technicznym**, można w nim zamieszkać bez większych nakładów finansowych. Na ścianach tynki, na podłodze panele podłogowe oraz płytki, centralne ogrzewanie piec gazowy dwufunkcyjny + kominek w salonie, okna PCV. Instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna oraz gazowa.

Mieszkanie słoneczne, ciepłe i przytulne. Możliwość pozostawienia wyposażenia i części mebli w cenie mieszkania, do wcześniejszego uzgodnienia.

Wyjątkowa oferta dla osób które chcą zamieszkać w pięknym miejscu z dużym ogrodem, garażem i nie płacić czynszu.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. **MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061

sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4704
Lokalizacja	Wałbrzych, Śródmieście
Rodzaj budynku	villa
Pow. całkowita [m ²]	83,36 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	83,36 m ²
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	3
Cena	489 000 PLN
Cena/m ²	5866.12 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	-
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Piwnica [m ²]	33,07 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Balkon	drzwi balkonowe
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	gazowe

Pomieszczenia

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	PCV
Typ łazienki	do remontu
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	plytki
Podłoga przedpokoi	PCV