

Czynsz najmu: 2300.00 zł

Zdjęcie



Opis

MIESZKANIE WOLNE OD 17.08.2026R.

Posiadamy do wynajęcia **komfortowe dwupokojowe** mieszkanie w apartamentowcu PCG przy Al. Podwale na Podzamczu.

Budynek niedawno oddany do użytku, zbudowany w nowoczesnej technologii. Teren w okolo zadbany, wkrótce będzie ogrodzony.

**Apartament** znajduję się na czwartym piętrze, składa się z sypialni, salonu połączonego z kuchnią, łazienki z toaletą, przedpokoju oraz balkonu.

POKÓJ: 13.51 m2 PRZEDPOKÓJ: 4.7 m2 ŁAZIENKA: 4.95 m2 POKÓJ  
DZIENNY: 20.11 m2 + TARAS: 8.95 m2

Mieszkanie w idealnym stanie, wykończenie wnętrz na wysokim poziomie. Ogrzewanie z ciepłowni PEC. W salonie zainstalowana **klimatyzacja**. W cenie najmu miejsce **postojowe**.

Na stałym wyposażeniu mieszkania znajdują się:

- Lodówka
- Płyta i piekarnik elektryczny
- Pralka
- Zmywarka
- Łóżko w sypialni
- Stół z krzesłami
- Szafa w przedpokoju i sypialniach
- Wypoczynek w salonie

Opłata wynosi **2300zł + 500zł czynsz (koszty zarządu, fundusz, ogrzewanie, wywóz śmieci) + prąd, woda**

Właściciel pobiera jednorazową kaucję zwrotną w wysokości **3000zł**.

Biuro nieruchomości pobiera jednorazową prowizję w wysokości **2500zł**.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

[daniel@nieruchomosci-](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

[renoma.pl](mailto:daniel@nieruchomosci-renoma.pl)

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 26061 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Symbol oferty       | RNM-MW-4709          |
| Lokalizacja         | Wałbrzych, Podzamcze |
| Rodzaj budynku      | apartamentowiec      |
| Pow. całkowita [m2] | 43,27 m²             |
| Piętro              | 4p                   |
| Ilość pokoi         | 2                    |
| Czynsz najmu        | 2 300 PLN            |
| Kaucja zabezp.      | 3000                 |

Nieruchomość

|                               |                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oплаты w czynszu              | CO, Części wspólne, fundusz remontowy, Winda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, administracja, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie |
| Ilość pięter w budynku        | 8                                                                                                                                 |
| Technologia budowlana         | mieszana                                                                                                                          |
| Stan lokalu                   | wysoki standard                                                                                                                   |
| Mies. czynsz admin.           | 500 PLN                                                                                                                           |
| Okna                          | PCV 3 szyby, ciepły montaż                                                                                                        |
| Instalacje                    | nowe                                                                                                                              |
| Balkon                        | taras                                                                                                                             |
| Ilość tarasów                 | 1                                                                                                                                 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 9,00 m²                                                                                                                           |
| Rok budowy                    | 2023                                                                                                                              |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Widok       | panorama miasta  |
| Gaz         | brak             |
| Woda        | ciepła - miejska |
| Ogrzewanie  | miejskie         |
| Winda       | tak              |
| Ilość wind  | 1                |
| Tarasy      | taras            |
| Usytuowanie | jednostronne     |

**Pomieszczenia**

|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| Ilość pokoi   | 2                                                |
| Typ kuchni    | aneks kuchenny połączony<br>z jadalnią i salonem |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem                                    |
| Typ łazienki  | razem z wc                                       |