

Zdjęcie



Opis

NIE SZUKAJ DALEJ, TYLKO U NAS!

Do sprzedania piękne mieszkanie na ul. Osiedle Górnicze w dzielnicy Rusinowa.

Osiedle położone w otulinie Parku Rusinowa, idealne miejsce na spacer oraz aktywności fizyczne. Okolica jest cicha i spokojna, blisko przystanek i sklepy. Lokal składa się z dużego pokoju, sypialni, jasnej kuchni, przedpokoju, łazienki z WC.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, który obejmował wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wykonanie łazienki, wymianę podłóg, wyrównanie ścian płytami GK.

W Pokojach na podłogach nowoczesne panele, w kuchni, przedpokoju i łazience płytki.

W łazience na ścianach gres w modnym wzorze marmuru. W łazience prysznic z odpływem liniowym, umywalka, WC - zestaw podtynkowy.

Kuchnia jasna z oknem, na podłodze płytki. Przy blacie roboczym płytki. W kuchni solidne meble w stałej zabudowie.

W cenie zostają meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta grzewcza, piekarnik elektryczny, zmywarka, okap)

Okna PCV, wszystkie instalacje są nowe.

Mieszkanie dwustronne jest ciepłe i słoneczne (ekspozycja okien od strony wschodniej i zachodniej, widok na park).

Budynek po termomodernizacji. Klatka schodowa zadbana.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Mieszkanie idealne dla singla, pary lub osoby starszej, bądź pod inwestycję!

Czynsz wynosi 480zł.

Cena-295 000 zł do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061
sylwia@nieruchomosci-renoma.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4728
Lokalizacja	Wałbrzych, Rusinowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,70 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,70 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	295 000 PLN
Cena/m2	6057.49 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, sprzątanie, woda, wywóz śmieci
Oplaty wg liczników	gaz, prąd
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła po termomodernizacji
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Hipoteczne
Mies. czynsz admin.	480 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	1950
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski

Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	płytki
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Podłoga przedpokoi	płytki