

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie na Podzamczu przy ulicy Kasztelańskiej. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przychodnia zdrowia, szkoła. Zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo.

Lokal składa się z dwóch pokoi kuchni, łazienki z toaletą, przedpokoju oraz balkonu. Dużym atutem jest świetny widok z okien na otwartą przestrzeń.

Mieszkanie wymaga gruntownego odnowienia, stolarka okienna PCV, na podłodze panele, na ścianach tapety. Instalacja elektryczna w dobrym stanie.

Lokal idealnie nadaje się pod inwestycję związaną z wynajmem.

Czynsz zawiera opłaty za fundusz remontowy, koszy zarządu, centralne ogrzewanie oraz wodę na jedną osobę.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci-
renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4730
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze, Kasztelańska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	35,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	35,50 m ²
Piętro	5p
Ilość pokoi	2
Cena	199 000 PLN
Cena/m2	5605.63 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, gaz, ogrzewanie, Winda, woda, woda ciepła, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy, fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	do odnowienia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	430 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Ilość balkonów	1

Rok budowy	1975
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc