

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania czteropokojowe mieszkanie przy ulicy Kasztelańskiej na Podzamczu. Bardzo dobra lokalizacja, blisko sklepy, przedszkole, widok z okien na otwartą przestrzeń, w pobliżu dużo miejsc parkingowych.

Lokal w pełni rozkładowy, składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, toalety, przedpokoju oraz **dwóch balkonów**. **Metraż w akcie notarialnym to 80,70m2 + 7m2 przedpokój wydzielony z części wspólnej (STAŁA UMOWA DZIERŻAWY ZE SPÓŁDZIELNIĄ)**

Mieszkanie **w bardzo dobrym stanie technicznym**, odświeżone. Na ścianach gładź, stolarka okienna PCV, na podłogach panele podłogowe oraz płytki, ogrzewanie miejskie. Remont przeprowadzony był ok. 10 lat temu. W cenie zostaje zabudowa kuchenna IKEA zw zmywarką i lodówką.

Czynsz wynosi **910zł** zawiera opłaty za fundusz remontowy, koszy zarządu, centralne ogrzewanie oraz mała zaliczka za wodę.

Dodatkowy atut to 2 windy z poziomu 0.

Mieszkanie wolne od zaraz !!! Klucze w biurze!!!

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci-
renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4736
Lokalizacja	Wałbrzych, Podzamcze, Kasztelańska
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	86,70 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	86,70 m²
Piętro	6p
Ilość pokoi	4
Cena	439 500 PLN
Cena/m2	5069.20 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, woda, wywóz nieczystości, CO, fundusz remontowy, gaz, ogrzewanie
Ilość pięter w budynku	10
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	910 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Ilość balkonów	2
Rok budowy	1980
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
-------------	---