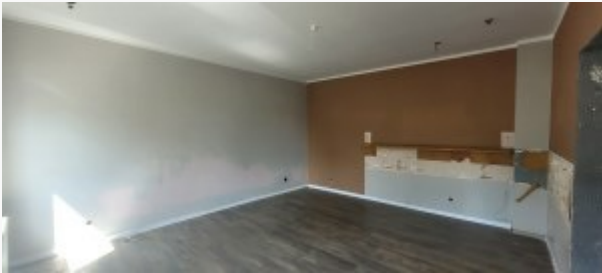


Cena: 127000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania mieszkanie w Wałbrzychu na Białym Kamieniu przy ul. Mikołaja Reja. Blisko centrum dzielnicy. Miejsca parkingowe za budynkiem.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Na ścianach gładzie, tapety. Na podłogach płytki ceramiczne i panele.

Budynek po termomodernizacji. Klatka odremontowana i zadbana. Nowe poszycie dachowe -papa termozgrzewalna.

Ściany malowane. Na podłogach płytki ceramiczne i panele. Mieszkanie wymaga niewielkich prac remontowych ewentualnie zmiany systemu grzewczego. Obecnie centralne ogrzewanie piec węglowy.

Nowa instalacja elektryczna i wodnokanalizacyjna. Okna dwuszybowe PCV. Gaz w budynku. Istnieje możliwość zrobić ogrzewanie gazowe.

Dodatkowym atutem jest możliwość dzierżawy ogródka ROD.

Cena podlega negocjacji.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Imię i nazwisko                                                                    | Sylwia Jankowska |
| Telefon komórkowy                                                                  | 667779742        |
| Nr licencji                                                                        | 26061            |
| <a href="mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl">sylwia@nieruchomosci-renoma.pl</a> |                  |

Osoba odpowiedzialna

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Daniel Dranowski |
| Nr licencji          | 26061            |

Szczegóły oferty

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Symbol oferty              | RNM-MS-4740             |
| Lokalizacja                | Wałbrzych, Biały Kamień |
| Rodzaj budynku             | kamienica wolnostojąca  |
| Pow. całkowita [m2]        | 41,06 m²                |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 41,06 m²                |
| Piętro                     | 2p                      |
| Ilość pokoi                | 1                       |
| Cena                       | 127 000 PLN             |
| Cena/m2                    | 3093.03 PLN             |

Nieruchomość

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| Oplaty w czynszu       | administracja, Części wspólne, fundusz remontowy |
| Oplaty wg liczników    | gaz, prąd                                        |
| Ilość pięter w budynku | 3                                                |
| Technologia budowlana  | cegła po termomodernizacji                       |
| Stan lokalu            | do odświeżenia                                   |
| Mies. czynsz admin.    | 246 PLN                                          |
| Okna                   | PCV                                              |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA                       |
| Balkon                 | brak                                             |
| Rok budowy             | 1930                                             |
| Widok                  | góry                                             |
| Gaz                    | jest                                             |

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Woda        | jest                   |
| Dojazd      | asfalt                 |
| Otoczenie   | zabudowa wielorodzinna |
| Ogrzewanie  | etażowe                |
| Usytuowanie | jednostronne           |

Pomieszczenia

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Ilość pokoi          | 1                               |
| Typ kuchni           | bez zabudowy                    |
| Rodzaj kuchni        | oddzielna ciemna                |
| Podłoga kuchni       | panele podłogowe                |
| Typ łazienki         | razem z wc                      |
| Glazura łazienki     | nowego typu                     |
| Podłoga łazienki     | płytki                          |
| Wyposażenie łazienki | lustro, prysznic z hydromasażem |
| Podłoga przedpokoi   | płytki                          |