

Cena: 189000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NIE SZUKAJ DALEJ, TYLKO U NAS!

Do sprzedania piękne mieszkanie w zacisznej części Nowego Miasta.

Mieszkanie usytuowane jest w **spokojnej, urokliwej części dzielnicy**, z dala od głównej ulicy. Z okien roztacza się widok na zielone podwórko lub cichą uliczkę.

To doskonała propozycja jako **bezpieczny zakup inwestycyjny pod wynajem** (zarówno krótko-, jak i długoterminowy) lub jako **wymarzone „pierwsze mieszkanie”** dla singla bądź pary.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, który obejmował wymianę instalacji ekлекtycznej, wodno-kanalizacyjnej, wykonanie łazienki, wymianę podłóg, wyrównanie ścian płytami GK.

W Pokojach. przedpokoju i kuchni na podłogach nowoczesne panele, a w łazience płytki.

Ciepła woda z przepływowego podgrzewacza wody, ogrzewanie elektryczne - napromienniki ciepła.

Okna PCV.

W cenie mieszkania pozostaje w pełni umeblowana kuchnia wraz z nowym sprzętem AGD.

- Atuty nieruchomości:
- **Komunikacja:** Świetny dostęp do przystanków transportu publicznego.
 - **Infrastruktura:** W bliskim sąsiedztwie sklepy, park oraz punkty usługowo-handlowe
 - **Potencjał inwestycyjny:** idealne na najem dla studentów, blisko szkoły wyższej Akademia Nauk Stosowanych Angelusa Silesiusa, istnieje możliwość wykupić do wspólnoty część strychu oraz zaadaptować na dodatkowy pokój

Czynsz wynosi 227 zł

Cena-189 000 zł do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061
sylwia@nieruchomosci-renoma.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4741
Lokalizacja	Wałbrzych, Nowe Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	31,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	31,60 m²
Piętro	poddasze
Ilość pokoi	2
Cena	189 000 PLN
Cena/m2	5981.01 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	fundusz remontowy, woda, administracja, Części wspólne
Oплаты wg liczników	prąd
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,00 m²
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	227 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	1925
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	tak-podgrzewacz elektryczny
Dojazd	asfalt

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	narożne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	ciemna
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, lustro, prysznic, umywalka
Podłoga przedpokoi	panele