

Zdjęcie



Opis

Do sprzedania mieszkanie na Białym Kamieniu przy ulicy Józefa Bema. Bardzo spokojna lokalizacja, nieopodal szczawieński Park Zdrojowy oraz Wzgórze Gedymina.

Kamienica czterorodzinna, częściowo nowy dach i elewacja, wyremontowana i zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo. Dodatkowym atutem jest przypisany do mieszkania **ogród rekreacyjny przed domem**. Możliwość wydzielenia dwóch miejsc parkingowych. Teren na posesję ogrodzony, zamykana brama wjazdowa.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, metraż wynosi **53,65m2**. Nad mieszkaniem jest własnościowy pokój o powierzchni **16,46m2**, który można połączyć schodami z mieszkaniem. Sąsiednie mieszkanie jest właśnie tak zaprojektowane. W sumie **70,11m2** + 3 piwnice o łącznej powierzchni **6,29m2**

Mieszkanie do kapitalnego remontu. Idealna propozycja dla osób, które docenią świetną lokalizację i możliwości własnej aranżacji.

Dodatkowym atutem są trzy piwnice oraz komórka na zewnątrz.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



Daniel Dranowski
74 840 40 40
693 223 424
Nr licencji: 26061
daniel@nieruchomosci-
renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4742
Lokalizacja	Wałbrzych, Biały Kamień
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	70,11 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	53,65 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	279 000 PLN
Cena/m2	3979.46 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	1
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	DREWNIANE STARY TYP
Instalacje	niewymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	piec
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc