

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia mieszkanie w centrum dzielnicy Podgórze przy ulicy Niepodległości. Blisko sklep Biedronka, punkty usługowo-handlowe, fryzjer, piekarnia, Szkoła Podstawowa nr 5.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Mieszkanie odświeżone w dobrym stanie technicznym, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Na podłogach panele podłogowe oraz płytki, centralne ogrzewanie gazowe. Mieszkanie słoneczne i ciepłe, kamienica w zwartej zabudowie.

Do ceny najmu należy doliczyć **czynsz + fundusz remontowy w wysokości 376zł**. W czynszu wliczona woda i ścieki ( 3m3) Najemca płaci dodatkowo za prąd i gaz i ewentualnie za zwiększone zużycie wody.

Właściciel pobiera jednorazową kaucję zwrotną w wysokości 2000zł, a biuro nieruchomości prowizję w tej kwocie.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Imię i nazwisko                                                                    | Sylwia Jankowska |
| Telefon komórkowy                                                                  | 667779742        |
| Nr licencji                                                                        | 26061            |
| <a href="mailto:sylwia@nieruchomosci-renoma.pl">sylwia@nieruchomosci-renoma.pl</a> |                  |

Osoba odpowiedzialna

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Daniel Dranowski |
| Nr licencji          | 26061            |

Szczegóły oferty

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Symbol oferty              | RNM-MW-4746         |
| Lokalizacja                | Wałbrzych, Podgórze |
| Rodzaj budynku             | kamienica           |
| Pow. całkowita [m2]        | 34,00 m²            |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 34,00 m²            |
| Piętro                     | 1p                  |
| Ilość pokoi                | 2                   |
| Czynsz najmu               | 1 100 PLN           |
| Kaucja zabezp.             | 2000                |

Nieruchomość

|                       |                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Oplaty w czynszu      | administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci |
| Oplaty wg liczników   | gaz, prąd                                                            |
| Technologia budowlana | cegła                                                                |
| Stan lokalu           | do wprowadzenia                                                      |
| Mies. czynsz admin.   | 377 PLN                                                              |
| Okna                  | PCV                                                                  |
| Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA                                           |
| Gaz                   | jest                                                                 |
| Woda                  | piec gazowy dwufunkcyjny                                             |
| Dojazd                | asfalt                                                               |
| Ogrzewanie            | gazowe                                                               |

Pomieszczenia

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ilość pokoi          | 2                                                               |
| Typ kuchni           | umeblowana i wyposażona                                         |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                                                   |
| Wyposażenie kuchni   | szafki kuchenne, naczynia, lodówko-zamrażarka,, kuchenka, gamki |
| Typ łazienki         | razem z wc                                                      |
| Wyposażenie łazienki | lustro, pralka, prysznic, umywalka, WC                          |