Szczawno-Zdrój - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 437000.00 zł

Zdjęcie

Dane agenta

Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

daniel@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4750
Lokalizacja	Szczawno-Zdrój
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	48,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,60 m²
Piętro	parter
Ilość pokoi	2
Cena	437 000 PLN
Cena/m2	8991.77 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda, monitoring, fundusz remontowy, Części wspólne, administracja
Ilość pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	390 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - piecyk gazowy

Opis

Posiadamy na sprzedaż komfortowe dwupokojowe mieszkanie w Szczawnie-Zdroju.
Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu park, przystanek autobusowy.

Kamienica kompletnie wyremontowana, nowa elewacja, nowy dach, zadbana klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo, monitoring.

Mieszkanie składa się z salonu, sypialni, dużej kuchni, łazienki z toaletą oraz przedpokoju.

Lokal po **kapitalnym remoncie,** który wykonany był starannie i solidnie z użyciem nowoczesnych, wysokiej jakości materiałów. Mieszkanie używane sporadycznie przez właściciela, który na stałe mieszka za granicą.

Remont obejmował między innymi wymianę instalacji elektrycznej z automatycznymi zabezpieczeniami, instalacji wodno – kanalizacyjnej, wyrównanie ścian.

Zamontowane zostały wysokiej klasy panele podłogowe. Nowa stolarka drzwiowa, sufity podwieszone (obecna wysokość mieszkania to 295cm), okna PCV trzyszybowe, centralne ogrzewanie gazowe (nowoczesny kocioł kondensacyjny).

Kuchnia w pełni umeblowana – nowa zabudowa kuchenna pod wymiar (z systemem cichego domyku) oraz **nowy sprzęt AGD** (zmywarka, piekarnik, płyta ceramiczna, okap) w cenie.

Mieszkanie ciepłe, bardzo dobry rozkład pomieszczeń, nowocześnie zaaranżowane.

JEDYNA TAKA OFERTA NA RYNKU W TAK WYSOKIM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA!!!

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu nieruchomości, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. MOŻESZ NAM ZAUFAĆ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc