Wałbrzych, Piaskowa Góra - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 199000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta



Daniel Dranowski

74 840 40 40

693 223 424

Nr licencji: 26061

daniel@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-MS-4753
Lokalizacja	Wałbrzych, Piaskowa Góra
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	41,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	199 000 PLN
Cena/m2	4853.66 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, woda, fundusz remontowy, Części wspólne, administracja
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1930
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski

Opis

Do sprzedania dwupokojowe mieszkanie położone na obrzeżach Piaskowej Góry przy ulicy Wrocławskiej. W kamienicy wymieniony dach, od strony podwórka miejsca postojowe, możliwość wydzierżawienia ogrodu ROD.

Lokal po remoncie wykonanym kilka lat temu. Na podłogach położone są panele i kafle, na ścianach gładź gipsowa, łazienka remontowana rok temu. Instalacja elektryczna miedziana, ogrzewanie elektryczne (ręcznie sterowane grzejniki) Mieszkanie w pełni rozkładowe, słoneczne i ciepłe.

Dodatkowym atutem jest komórka na półpiętrze i na zewnątrz oraz piwnica i strych.

Mieszkanie funkcjonalne, w przedpokoju szafy pod zabudowę oraz pawlacze ukryte nad sufitem (mieszkanie miało ponad 3m wysokości, obniżone regipsem)

Całe wyposażenie pozostaje w cenie zakupu, więc jest to również dobra oferta pod inwestycję związaną z najmem. W czynsz 350zł wchodzi fundusz remontowy, koszty zarządu, minimalna zaliczka na wodę i wywóz śmieci na 1 osobę.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację i polecamy!!!

Pomagamy szybko i bezpiecznie przeprowadzić transakcję, kierujemy do skutecznych doradców kredytowych, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy dokumenty do notariusza uczestniczymy w przekazaniu nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - terma
Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc