Wałbrzych, Piaskowa Góra - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 1100.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na wynajem lokal handlowo-usługowy mieszczący się w przy ul. Głównej 1B na Piaskowej Górze. Lokal dobrze widoczny od ulicy Wrocławskiej oraz ul. Głównej. Wejście bezpośrednio z parkingu. Dobra lokalizacja oraz ewentualne dostosowanie lokalu daje wiele możliwości na dochodową działalność od lokalu gastronomicznego poprzez sklep, skończywszy na prywatnym gabinecie lekarskim, gabinecie kosmetycznym, punkcie kurierskim. Obiekt posiada witrynę wystawową z miejscem na reklamę. Okna zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Bezpłatne miejsca parkingowe.
Całkowita powierzchnia lokalu wynosi **45m2** w tym sali sprzedaży ok.**27m2**, 2 pomieszczenia na zapleczu ok. **17 m2**, toaleta ok. **1m2**.

Lokal jest po remoncie wykonanym dwa lata temu, okna PCV, witryna i drzwi wejściowe, zewnętrzne rolety antywłamaniowe, po części wymieniona instalacja elektryczna z zabezpieczeniem różnicowym, ogrzewanie elektryczne. Na podłodze gres, na ścianach tynk. Dach ma nowo wymienioną papę.

Istnieje możliwość podłączyć alarm.

Polecamy i zapraszamy na bezpłatną prezentację. Nasze biuro pomaga bezpiecznie przejść przez proces zakupu mieszkania, sprawdzamy stan prawny, kompletujemy wszystkie dokumenty do kancelarii notarialnej oraz doradzamy w kwestii najkorzystniejszego kredytu hipotecznego. Nie martw się o formalności - jesteśmy po to, żeby Ci pomóc.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Jankowska
Telefon komórkowy	667779742
Nr licencji	26061
	sylwia@nieruchomosci-renoma.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Daniel Dranowski
Nr licencji	26061

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RNM-LW-4757
Lokalizacja	Wałbrzych, Piaskowa Góra
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	45,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 100 PLN
Cena/m2	24.44 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	1980
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, magazynowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	elektryczne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń magazynowych	2
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1